MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO: REFORMA DA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE
LOCALIZAÇÃO: RUA EDIMO LUIZ TONIAL, CACIQUE DOBLE - RS

1. SERVIÇOS INICIAIS

1.1 PLACA DA OBRA

A placa de obra deverá conter a identificação da obra em execução e demais detalhes que serão repassados pelo Município.

2. COBERTURA

2.1 REMOÇÃO DE TELHAS

Primeiramente será realizado a remoção das telhas de fibrocimento existentes de toda a cobertura. Deverá ser tomado cuidado em sua retirada para que as mesmas possam ser reaproveitadas em outros locais.

O mesmo cuidado se repete em relação as calhas e rufos, pois os mesmos serão reutilizados nesta obra.

2.2 REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA

Após a remoção das telhas se fará necessário a remoção de uma pequena parte da trama de madeira, a fim de regularizarmos a altura do ponto que está incorreto.

A altura do novo ponto seguirá o existente que predomina na edificação.

Av. Kaingang, 292 - Fone (54) 3552-1244 - CEP 99.860-000 - Cacique Doble - RS
E-mail: pmcaciquedoble@terra.com.br - comprascaciquedoble@terra.com.br
www.caciquedoblers.com.br

A trama retirada será utilizada para a elevação do ponto e consequentemente reutilizada conforme for necessário para a instalação das novas telhas.

2.3 TELHAMENTO

A cobertura será em telhas de aço zincado ondulado com espessura de 0,50 mm com cumeeiras do mesmo material, fixadas nas terças de madeira com parafusos apropriados.

A fixação deve garantir sua vedação principalmente nos transpasses de uma telha com a outra.

As telhas deverão suportar os vãos entre as terças, conforme os critérios de resistência e deformações prescritos pela ABNT.

2.4 ALGEROSAS E CALHAS

Na cobertura existente já estão instaladas calhas e rufos metálicos que conduzem as águas pluviais. Quando retirada a cobertura os mesmos deverão ser inspecionados para uma possível limpeza ou reforma.

Em todo o perímetro da cobertura, nas platibandas, será realizado o fechamento das alvenarias expostas com algerosas em chapa de aço galvanizado que serão devidamente fixadas e vedadas nos rufos existentes.

Em alguns locais onde haja falha de instalação dos rufos existentes, os mesmos deveram ser reinstalados ou adequados para evitar infiltração.

2.5 IMPERMEABILIZAÇÃO

A impermeabilização será executada nos beirais frontais da edificação.

O projeto e a execução de serviços de impermeabilização obedecerão às normas da ABNT-NBR 9574, 9575 e 279/75.

A impermeabilização será contra água de precipitação.

A superfície a ser impermeabilizada deverá estar limpa e ser retirado qualquer material que esteja obstruindo a superfície. Após a limpeza da superfície, aplicar uma demão de pintura impermeabilizante (primer) para garantir uma maior aderência. A aplicação será realizada com o auxílio de vassoura de pelo.

Deve-se esperar secar por cerca de 3 a 4 horas se a área não estiver encharcada.

A manta asfáltica deverá ser esticada sobre a superfícies para cortá-la no tamanho exato da área a ser impermeabilizada. Enrolar a manta novamente e iniciar o processo de aplicação da mesma. Deve-se desenrolar e aquecer o plástico com o maçarico para uma melhor aderência da manta a superfície.

Em caso de emendas deve-se sobrepor 10 cm de uma manta para outra.

3. ACABAMENTOS

3.1 PINTURA PAREDES EXTENAS

A pintura das paredes externas será realizada somente na fachada frontal, em todo a sua área, inclusive nas platibandas e forros.

3.1.1 LIMPEZA E PREPARO DA SUPERFICIE

Antes de realizar a pintura se faz necessário a limpeza de todas as superfícies que receberam pintura.

A mesma deverá ser feita com jatos de agua de alta pressão e com o auxilio de vassouras e produtos químicos caso seja necessário para garantir a remoção de toda a sujeira, mofos e fungos.

Av. Kaingang, 292 - Fone (54) 3552-1244 - CEP 99.860-000 - Cacique Doble - RS
E-mail: pmcaciquedoble@terra.com.br - comprascaciquedoble@terra.com.br
www.caciquedoblers.com.br

3.1.2 PINTURA DAS PAREDES E TETO

Os serviços de pintura serão realizados em ambientes com temperatura variando entre 10 e 35 °C. Em ambientes externos, os serviços serão suspensos quando ocorrerem chuvas, condensação de vapor de água e ventos fortes.

A película de cada demão será mínima, contínua, uniforme e livre de escorrimentos. O recobrimento será obtido por sucessivas demãos. Somente será aplicada a demão seguinte quando a anterior estiver perfeitamente seca.

Serão tomados cuidados especiais para evitar o salpique de tinta em superfícies não destinadas a pinturas. Quando ocorrer o problema, será procedida a remoção enquanto a tinta estiver fresca, utilizando-se removedor adequado.

As pinturas serão executadas exclusivamente com tintas preparadas em fábricas, entregues na obra em sua embalagem original intacta.

As paredes externas receberão no mínimo duas demãos de tinta acrílica.

As cores das tintas serão definidas pela administração municipal.

3.2 PINTURA DAS ESQUADRIAS

As esquadrias metálicas e madeira receberam duas demãos de fundo preparador, e em seguida duas demãos de tinta esmalte preferencialmente à base de água.

As recomendações seguem as mesmas especificadas para a pintura das paredes e tetos.

3.3 REVESTIMENTO PORCELANATO PAREDES EXTERNAS

Antes da aplicação do revestimento porcelanato, deverá ser preparado a base que o receberá.

Primeiramente, será realizado a remoção total da pintura existente, para criar ancoragem entre o revestimento a ser instalado e a parede.

Após realiza-se uma boa limpeza em toda a área, com máquina lava-jato, removendo completamente a poeira e os eventuais resíduos do revestimento antigo.

A argamassa deve ser aplicada no substrato com uma desempenadeira metálica dentada. A argamassa a ser aplicada devera ser do tipo ACIII para ambientes externos.

O revestimento deverá ficar perfeitamente aprumado e plano. As juntas serão corridas e rigorosamente de nível e prumo, com espessura uniforme, conforme as dimensões das peças. Depois de escovadas e umedecidas as juntas receberão argamassa de rejuntamento.

Os cortes e furos na cerâmica serão feitos com equipamento próprio. O guarnecimento de frestas e cantos será definido em projeto.

O modelo de porcelanato a ser instalado serão definidas pela administração municipal.

4. ESQUADRIAS

As esquadrias a serem instaladas serão três, sendo duas em madeira e uma metálica.

Será necessário a remoção de duas portas existente, para posterior instalação das novas.

As duas portas de madeira a serem substituídas estão localizadas no banheiro masculino da recepção.

A esquadria externa a ser instalada é um alçapão de ferro para acesso as caixas de água pela cobertura.

As esquadrias metálicas e de madeira deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, dimensão e execução, as indicações do projeto arquitetônico e detalhes construtivos.

Todas as esquadrias serão fornecidas montadas completas, incluindo dobradiças, fechos, baguetes, arremates, contramarco, vedação etc.

Av. Kaingang, 292 - Fone (54) 3552-1244 - CEP 99.860-000 - Cacique Doble - RS
E-mail: pmcaciquedoble@terra.com.br - comprascaciquedoble@terra.com.br
www.caciquedoblers.com.br

O material a empregar deverá ser novo, limpo, perfeitamente desempenado e sem nenhum defeito de fabricação.

Cabe a empresa contratada elaborar, com base nos desenhos fornecidos, os detalhes de execução, os quais serão previamente submetidos à Fiscalização.

As esquadrias só poderão ser assentadas depois de aprovadas pela Fiscalização.

Caberá à empresa contratada a inteira responsabilidade pelo prumo e nível das esquadrias e pelo seu perfeito funcionamento depois de definitivamente fixadas.

Deverá haver especial cuidado para que as armações não sofram qualquer distorção, quando parafusados aos chumbadores ou marco.

Os quadros serão perfeitamente esquadriados, terão todos os ângulos ou linhas de emenda soldados bem esmerilhados ou limitados, de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências de solda.

Todos os furos dos rebites ou parafusos serão escareados e as asperezas limitadas. Os furos realizados no canteiro de obra serão executados com broca ou máquina de furar, sendo vedado o emprego de furadores.

Serão tomados todos os cuidados necessários para garantir o seu funcionamento e vedação perfeita depois de fixadas.

Cacique Doble
Crescendo com você
Adm. 2017/2020

5. DRENAGEM

O sistema de drenagem a ser instalado será para captação da água oriundas de precipitação, a fim de, evitar que a mesma se desloque para o interior da edificação.

Primeiramente deverá ser escavado o local onde será instalado as canaletas, tubulações e caixas de inspeção.

As caixas de inspeção terão dimensão de 0,40x0,40x0,40m com paredes de alvenaria em tijolo maciço, piso em concreto e tampa em grelha de ferro.

As canaletas a serem instaladas serão de concreto simples, tipo meia cana e com diâmetro de 20 cm, instaladas nos locais e com inclinação detalhados em projeto.

Sobre as canaletas e caixa de inspeção deverá ser instalada uma grelha em ferro com largura suficiente para cobrir toda a parte superior. O espaçamento da grelha deve ser suficiente para captar a água e não oferecer riscos para as pessoas transitaram sobre a mesma, estando devidamente fixadas.

Junto as caixas de inspeção serão instaladas tubos de concreto simples o qual encaminharam a água captada para o esgoto pluvial. Os mesmos deverão possuir inclinação suficiente e após serem aterrados com solo.

6. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

Será removido os blocos intertravados instalados na área de circulação externa e posteriormente serão reinstalados nos locais determinados em projeto.

A regularização da base que receberá a pavimentação ficará a cargo da administração municipal.

Os blocos pré-moldados terão formato retangular (20x10) das calçadas e estacionamentos, com espessura de 6cm, deverão ser em concreto simples, mostrar uma distribuição uniforme dos materiais constituintes e não apresentar cantos quebrados e sinais de desagregação ou de segregação. Deverão ter formato de dezesseis faces, devendo ser planas as superfícies inferiores e superiores. O aspecto visual deverá ser padronizado e uniforme em relação à coloração e textura dos blocos, de forma a não prejudicar a estética do conjunto do pavimento. Os blocos deverão ser fabricados com rigoroso controle tecnológico, atingir uma resistência mínima a compressão de 35 Mpa, e deverão atender as NBR 9780 e NBR 9781.

Os meios-fios deverão serão moldados in loco de formato geométrico regular, deverão ser em concreto simples, mostrar uma distribuição uniforme dos materiais constituintes. O aspecto visual deverá ser padronizado e uniforme em relação à

coloração e textura dos cordões, de forma a não prejudicar a estética do conjunto da pavimentação. Nas entradas de estacionamento os cordões deverão ter as arestas biseladas de forma a não existir cantos vivos e serem rebaixados. Os cordões deverão ser fabricados com rigoroso controle tecnológico, e deverão atingir resistência mínima a compressão de 20 Mpa. As dimensões geométricas dos cordões deverão estar compreendidas dentro dos seguintes limites: Largura: Base 0,14m; Topo 0,14m; Altura: 0,30m.

Sobre a base será espalhada uma camada nivelada de areia/pó de pedra, numa espessura 0,05m, destinada ao assentamento dos blocos.

Inicia-se então o assentamento dos blocos obtendo-se sua melhor adequação e máxima proximidade através do uso de martelo de borracha. O lançamento das fiadas se dará do eixo para os bordos.

Após o assentamento das peças numa determinada área, executam-se a compactação inicial com placa vibratória. A compactação deverá progredir dos bordos para o centro, de modo uniforme, devendo cada passada atingir a metade da outra faixa compactada, até a completa fixação do pavimento, isto é, até quando não se observar mais nenhuma movimentação da base pela passagem da placa vibratória. Qualquer irregularidade ou depressão que venha surgir durante a compactação, deverá ser prontamente corrigida, removendo e recolocando os blocos utilizando as técnicas apresentadas anteriormente.

A compactação das partes inacessíveis aos rolos compactadores ou placas vibratórias deverá ser efetuada por meio de soquetes mecânicas ou manuais adequados.

Observação: Onde teremos interrupção da pavimentação em blocos intertravados, esta deverá ser travada com cordões que ficarão no mesmo nível da pavimentação.

Uma vez executada a compactação inicial, damos início à última etapa: o espalhamento da camada de areia fina ou pó-de-pedra sobre o pavimento. Uma fina camada de areia ou pó é espalhada sobre as peças, e com uma vassoura o operário varre até que as juntas entre as peças sejam completamente preenchidas. A

compactação final tem como objetivo conferir uma estabilidade definitiva ao pavimento. Sua execução se procede da mesma forma como a compactação inicial. Após a compactação final, o operário deve fazer a varrição final.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

7.1 GRELHA

As tampas de todos os ralos existentes serão substituídas por tampas tipo grelha escamoteável, ou seja, sistema abre e fecha.

As grelhas deverão ser de inox quadradas com tamanho de acordo com os ralos existentes.

7.2 CAIXA D'AGUA

Deverá ser fornecida e instalada uma caixa de água em polietileno ou fibra com capacidade de 1.000 litros. Serão utilizadas as conexões já existentes para a instalação da caixa.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser fornecido e instalado lâmpadas de led e fluorescente nos locais indicados em projetos.

Apenas no consultório de enfermagem será necessário a instalação de uma luminária do tipo de sobrepor para lâmpadas tubular, inclusive com a instalação fornecimento das lâmpadas.

9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

9.1 CORRIMÃO EM AÇO GALVANIZADO

Os corrimões serão metálicos de aço galvanizado instalados a uma altura de 92 cm do nível do piso, com suporte.

Devem manter uma distância livre em relação a parede de 4 cm. O corrimão deve ser feito em um formato confortável as mãos, sem pontas ou arestas que possam machucar as pessoas. Ele também deve oferecer pontos de apoio em toda extensão, para suportar um grande peso, de acordo com o volume de circulação de cada ambiente.

Os locais a serem instalados estão especificados em projeto.

9.2 FECHAMENTO DE ABERTURAS COM TELA MILIMÉTRICA

Em todas as janelas, **exceto** as dos banheiros, deverão ser instaladas telas milimétricas, a fim de, evitar a entrada de insetos. Também será instalado a mesma tela nas portas do abrigo de resíduos.

A tela milimétrica deve ser de fibra de carbono e emoldurada com perfil de alumínio branco.

Será fixada nas aberturas pelo lado externo, porém que haja a possibilidade de sua retirada para limpezas.

Nas janelas de duas folhas e nas portas será instalada tela em toda a sua área, já nas janelas de quatro folhas será instalada somente tela na área que compreende duas folhas.

10. LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

Todos os espaços da obra serão varridos e limpos. Os entulhos serão removidos da obra. Todas as superfícies serão adequadamente limpas.

Será procedida a rigorosa verificação das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações, aparelhos, ferragens, etc... A verificação obedecerá às normas da ABNT-NBR 5651, 5675 e 8160.

Cacique Doble, 26 de outubro de 2018.

CARLA RAGNINI
Eng. CREA 137639-6

EDIVAN FORTUNA
Prefeito Municipal

Cacique Doble
Crescendo com você
Adm. 2017/2020